

**Selbstauskunft von Mietinteressenten / Gewerbe**

Der nachstehend näher bezeichnete Mietinteressent\* erteilt der

**BAUM Unternehmensgruppe**, Adenauerallee 6, 30175 Hannover  
Tel. (05 11) 2 88 10-0, Fax: (05 11) 2 88 10-60, info@baum-gruppe.com

folgende Selbstauskunft für die Liegenschaft: \_\_\_\_\_  
(Straße, Haus Nr., Lage (z.B. 1. OG), Ort)

	Mietinteressent	eventueller Mitmieter
Firmenbezeichnung		
Vertretungsberechtigter (Name, Vorname, Geb.Datum)		
Anschrift / Firmensitz		
Anschrift / Privat		
Gründung der Firma, Datum		
Handelsregister- / Steuernummer		
Telefon / Mobilnummer / Fax		
E-Mail Adresse		
Welche Art von Gewerbe üben Sie aus?		
gewünschter Mietbeginn		
gewünschte Vertragslaufzeit		
Umsatz des letzten Geschäftsjahres		
besteht Umsatzsteuerpflicht?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

**Angaben zu Mietzahlung:**

- Bestanden in den letzten 5 Jahren bzw. bestehen bei Ihnen und/oder dem/den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) derzeit Mietzinsrückstände? Falls ja, in welcher Höhe?  
 nein       ja: \_\_\_\_\_
- Bestehen bei Ihnen und/oder dem/den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) z. Zt. laufende, regelmäßige (Ab)zahlungsverpflichtungen? Falls ja, in welcher Höhe/für welchen Zeitraum?  
 nein       ja: \_\_\_\_\_

3. Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen gegen Sie und/oder gegen den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) aktuelle Pfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe?
- nein       ja: \_\_\_\_\_
4. Haben Sie und/oder der/die als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter in den letzten 5 Jahren die Vermögensauskunft oder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?
- nein       ja
5. Läuft gegen Sie und/oder den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter ein Insolvenzverfahren oder war das innerhalb der letzten 5 Jahre der Fall?
- nein       ja
6. Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis und/oder das des/der als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(s) vom Vermieter/von Ihnen und/oder von dem/n als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) gekündigt worden bzw. steht eine solche Kündigung bevor? Falls ja, aus welchem Grund?
- nein       ja: \_\_\_\_\_
7. Läuft gegen Sie und/oder den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren oder lief ein solches in den letzten 5 Jahren?
- nein       ja

Von dem Mietinteressenten zusätzlich gewünschte Punkte:

---

---

---

Der Mietinteressent versichert hiermit (jeder für sich) ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos, zu kündigen. Der Mietinteressent ist damit einverstanden, dass eine Bonitätsauskunft eingeholt wird (z.B. Schufa, Creditreform).

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandelt und insbesondere die Bestimmung des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der Mietinteressent erklärt (jeder für sich), dass er ausdrücklich entsprechend § 28 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
Mitmieter

\* Zur besseren Lesbarkeit haben wir nur die männliche Form von Mietinteressent verwandt. Selbstverständlich richtet sich dieses Formular gleichermaßen an Frauen und Männer.