

Selbstauskunft von Mietinteressenten / Wohnung

Der nachstehend näher bezeichnete Mietinteressent* erteilt der

BAUM Unternehmensgruppe, Adenauerallee 6, 30175 Hannover
Tel. (05 11) 2 88 10-0, Fax: (05 11) 2 88 10-60, info@baum-gruppe.com

folgende Selbstauskunft für die Wohnung: _____
(Straße, Haus Nr., Lage (z.B. 1. OG li.) Ort)

	Mietinteressent	Ehegatte bzw. Mitmieter
Name, Vorname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
derzeitige Anschrift (polizeilich gemeldeter Hauptwohnsitz)		
Telefon / Mobilnummer		
E-Mail Adresse		
bisheriger Vermieter (Anschrift)		
gewünschter Mietbeginn		
Haupt- oder Untermietverhältnis	<input type="checkbox"/> Hauptmietverhältnis <input type="checkbox"/> Untermietverhältnis	<input type="checkbox"/> Hauptmietverhältnis <input type="checkbox"/> Untermietverhältnis
Bankverbindung	IBAN: BIC: Bank:	IBAN: BIC: Bank:
Beruf und Arbeitgeber (Anschrift)		
	<input type="checkbox"/> selbstständig als	<input type="checkbox"/> selbstständig als
Gesamteinkommen netto im Monat einschließlich Kinder- geld, Beihilfen, Urlaubsgeld, Weihnachtsgeld u. a.		

Personen, die mit einziehen werden (zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner), ohne Vertragspartner zu werden:

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Einkommen

Anzahl und Art der Haustiere:

Bitte reichen Sie uns zusätzlich folgende Unterlagen ein:

Kopie Ihres Personalausweises oder Reisepasses
Ihre letzten 3 Gehaltsabrechnungen

Angaben zu Mietzahlung:

1. Bestanden in den letzten 5 Jahren bzw. bestehen bei Ihnen und/oder dem/den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) derzeit Mietzinsrückstände? Falls ja, in welcher Höhe?
 nein ja: _____
2. Bestehen bei Ihnen und/oder dem/den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) z. Zt. laufende, regelmäßige (Ab)zahlungsverpflichtungen? Falls ja, in welcher Höhe/für welchen Zeitraum?
 nein ja: _____
3. Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen gegen Sie und/oder gegen den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) aktuelle Pfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe?
 nein ja: _____
4. Haben Sie und/oder der/die als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter in den letzten 5 Jahren die Vermögensauskunft oder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?
 nein ja
5. Läuft gegen Sie und/oder den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter ein Insolvenzverfahren oder war das innerhalb der letzten 5 Jahre der Fall?
 nein ja
6. Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis und/oder das des/der als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(s) vom Vermieter/von Ihnen und/oder von dem/n als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) gekündigt worden bzw. steht eine solche Kündigung bevor? Falls ja, aus welchem Grund?
 nein ja: _____
7. Läuft gegen Sie und/oder den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren oder lief ein solches in den letzten 5 Jahren?
 nein ja

Von dem Mietinteressenten zusätzlich gewünschte Punkte:

Der Mietinteressent versichert hiermit (jeder für sich) ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos, zu kündigen. Der Mietinteressent ist damit einverstanden, dass eine Bonitätsauskunft eingeholt wird (z.B. Schufa, Creditreform).

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandelt und insbesondere die Bestimmung des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der Mietinteressent erklärt (jeder für sich), dass er ausdrücklich entsprechend § 28 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist.

Ort, Datum

Ort, Datum

Mietinteressent

Ehegatte bzw. Mitmieter